

**POLITICHE SOCIALI,
ABITATIVE
E DISABILITÀ**



**MODIFICHE AL
REGOLAMENTO - DISCIPLINA DELLA
PROGRAMMAZIONE DELL'OFFERTA
ABITATIVA PUBBLICA E SOCIALE
E DELL'ACCESSO E DELLA
PERMANENZA NEI
SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI**



**Regione
Lombardia**





**POLITICHE SOCIALI,
ABITATIVE
E DISABILITÀ**



**MODIFICHE AL
REGOLAMENTO - DISCIPLINA DELLA
PROGRAMMAZIONE DELL'OFFERTA
ABITATIVA PUBBLICA E SOCIALE E
DELL'ACCESSO E DELLA PERMANENZA
NEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI**



**Regione
Lombardia**

OBIETTIVI

- Disciplina della programmazione territoriale (piani triennali ed annuali) dell'offerta abitativa pubblica da parte dei comuni
- Disciplina delle procedure per l'assegnazione dei servizi abitativi pubblici
- Disciplina delle modalità di gestione dei servizi abitativi pubblici (SAP)

DESTINATARI

- Cittadini con i requisiti per accedere ai servizi abitativi pubblici
- Piani di zona
- Comuni
- ALER



MODIFICHE AL
REGOLAMENTO - DISCIPLINA DELLA
PROGRAMMAZIONE DELL'OFFERTA
ABITATIVA PUBBLICA E SOCIALE E
DELL'ACCESSO E DELLA PERMANENZA
NEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI



Regione
Lombardia

AZIONI

1. **Si aggiunge** alla categoria delle «Forze di Polizia» anche il «Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco»
2. **Le assegnazioni** agli appartenenti alle «Forze di Polizia» ed al «Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco», vengono coordinate dalle prefetture territorialmente competenti che provvedono ad individuare gli aventi diritto e a trasmettere agli enti proprietari le graduatorie dei concorrenti
3. **Possibilità per i nuclei familiari indigenti** di presentare domanda nel comune di svolgimento dell'attività lavorativa o in un terzo comune a scelta nell'ambito territoriale di riferimento, a condizione che siano comuni con una popolazione superiore ai 5000 abitanti quando il comune di residenza non dispone di alloggi o non sono adeguati al nucleo familiare
4. **Eliminazione delle graduatorie per singoli alloggi**, sostituite da graduatorie uniche per ente proprietario e riferite a ciascun territorio comunale, ordinate secondo il valore decrescente dell'indicatore della situazione di bisogno abitativo, fermo restando il mix abitativo e le 5 preferenze dei richiedenti
5. **Le soglie percentuali** delle categorie del mix abitativo sono sostituite da punteggi preferenziali



MODIFICHE AL
REGOLAMENTO - DISCIPLINA DELLA
PROGRAMMAZIONE DELL'OFFERTA
ABITATIVA PUBBLICA E SOCIALE E
DELL'ACCESSO E DELLA PERMANENZA
NEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI



Regione
Lombardia

6. **L'assegnazione degli alloggi** è effettuata a partire dalla domanda in graduatoria dei nuclei familiari in condizione di indigenza con l'indicatore di bisogno abitativo più elevato, con priorità per quelli residenti nel comune dove è ubicata l'unità abitativa richiesta e nel rispetto della soglia del 20%
7. **Introduzione di una clausola** di salvaguardia che consente all'ente proprietario di proporre ai nuclei familiari in posizione utile in graduatoria o alle forze di polizia o ai vigili del fuoco, le unità abitative non assegnate e le unità abitative che si rendono disponibili a seguito di sgombero
8. **Possibilità di rinnovare** per una sola volta e per un periodo massimo di sei mesi, l'ospitalità di parenti (attualmente sino a 12 mesi) e di altri soggetti non facenti parte del nucleo (attualmente sino a 6 mesi), previa autorizzazione dell'ente proprietario
9. **Ammesso l'ampliamento** del nucleo familiare con riferimento ai genitori (ascendenti) ed ai figli (discendenti di primo grado), questi ultimi già facenti parte del nucleo familiare originario
10. **Si introduce la mobilità** dei nuclei familiari dai servizi abitativi sociali ai servizi abitativi pubblici nel caso di peggioramento della situazione economica del nucleo familiare, a condizione che l'ISEE del nucleo rientri nei limiti economici per l'accesso ai SAP (non superiore a € 16.000)



MODIFICHE AL
REGOLAMENTO - DISCIPLINA DELLA
PROGRAMMAZIONE DELL'OFFERTA
ABITATIVA PUBBLICA E SOCIALE E
DELL'ACCESSO E DELLA PERMANENZA
NEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI



Regione
Lombardia

- 11. Si favoriscono le richieste** di mobilità ad alloggio idoneo (privo di barriere architettoniche) da parte di soggetti con gravi difficoltà motorie, sensoriali, o anche psichiche
- 12. Innalzata da € 30.000 ad € 35.000** la soglia ISEE per la permanenza in un alloggio SAP con conseguente obbligo di rilascio dell'alloggio
- 13. Le graduatorie** della precedente legge/regolamento rimangono valide sino alla pubblicazione della nuova graduatoria (oggi decadono con la pubblicazione dei nuovi avvisi)